

Số: 01 /TTr-HĐQT

Vĩnh Yên, ngày 5 tháng 8 năm 2017

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2017
V/v: Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Môi trường và Dịch vụ đô thị Vĩnh Yên;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Vĩnh Yên kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua nội dung như sau:

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi bổ sung Điều 21 Điều lệ Công ty CP Môi trường và Dịch vụ đô thị Vĩnh Yên đã được thông qua ngày 07/10/2016, cụ thể:

Điều khoản sửa đổi	Nội dung Điều lệ hiện hành	Nội dung sửa đổi, bổ sung
Điều 21. Thẩm quyền và thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông	Thẩm quyền và thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông được thực hiện theo quy định sau đây: 1. Hội đồng quản trị có quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông bất cứ lúc nào nếu xét thấy cần thiết vì lợi ích của Công ty	Thẩm quyền và thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông được thực hiện theo quy định sau đây: 1. Hội đồng quản trị có quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông <u>đối với tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông bất cứ lúc nào</u> , nếu xét thấy cần thiết vì lợi ích của Công ty.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty sửa đổi, bổ sung và ký ban hành Điều lệ Công ty sửa đổi, thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua!

Nơi nhận:

- ĐHCĐ
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ngô Văn Hùng

Số: 02 /TTr-HĐQT

Vĩnh Yên, ngày 5 tháng 8 năm 2017

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2017

V/v: Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/06/2006; Luật số 62/2010/QH12 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 24/11/2011 và các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan;
- Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định Số 60/2015/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Môi trường và Dịch vụ đô thị Vĩnh Yên;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Vĩnh Yên kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua các nội dung như sau:

1. Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán của Công ty CP Môi trường và Dịch vụ đô thị Vĩnh Yên như sau:

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Vĩnh Yên
 - Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
 - Số cổ phần dự kiến chào bán: 2.000.000 cổ phiếu (Hai triệu cổ phiếu)
 - Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng)
 - Vốn điều lệ dự kiến sau chào bán: 59.699.460.000 đồng (Năm mươi chín tỷ, sáu trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng)
 - Giá chào bán: 11.000 đồng/cổ phiếu
- + Giá trị sổ sách tại 31/12/2016 của Công ty theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016 là: **10.899 đồng/cổ phần**
- + Giá trị sổ sách tại 30/06/2017 của Công ty theo Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2017 là: **10.915 đồng/cổ phần**



+ Cổ phiếu của công ty hiện đang được đăng ký giao dịch trên sàn Upcom (mã: MVY), Sở GDCK Hà Nội. Đến thời điểm lập tờ trình, cổ phiếu Công ty chưa có giao dịch trên sàn Upcom.

Căn cứ vào giá trị sổ sách nêu trên và tình hình giao dịch trên sàn Upcom của cổ phiếu, trên cơ sở đảm bảo lợi ích cho cổ đông hiện hữu của Công ty, Hội đồng quản trị đề xuất giá bán bằng: **11.000 đồng/cổ phiếu**

- **Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán:** 22.000.000.000 đồng (Hai mươi hai tỷ đồng)

- **Phương thức chào bán:** Chào bán riêng lẻ cho đối tác chiến lược

- **Tiêu chí lựa chọn đối tác chiến lược để chào bán:** Các nhà đầu tư trong nước đáp ứng một trong các tiêu chí sau:

+ Tiềm lực tài chính mạnh;

+ Có kinh nghiệm quản trị;

+ Có khả năng hỗ trợ công ty phát triển.

- **Đối tượng chào bán:** Căn cứ tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán, Hội đồng quản trị đề xuất chào bán cổ phần riêng lẻ cho các Nhà đầu tư như sau:

Nhà đầu tư	Số ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Số lượng cổ phần chào bán (Cổ phần)	Ghi chú
Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Thương mại Tân Việt	0102606600 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/01/2008, thay đổi lần thứ 4 ngày 18/05/2015	Số 431, đường Thụy Phương, Phường Thụy Phương, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	2.000.000	
Tổng cộng			2.000.000	

- **Hạn chế chuyển nhượng:** Theo quy định pháp luật, số cổ phần chào bán riêng lẻ sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm, kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

- **Mục đích và phương án sử dụng vốn:** Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là **22.000.000.000 đồng** (Hai mươi hai tỷ đồng) sẽ được sử dụng vào mục đích tái cơ cấu nguồn vốn của Công ty, trả nợ các khoản vay; và bổ sung nguồn vốn thực hiện sửa chữa văn phòng, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
1	Chi trả nợ theo Hợp đồng số 01/2016/5982056/HĐTD ngày 01/12/2016 với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc (*)	4,67 tỷ đồng	
2	Chi trả nợ gốc theo Hợp đồng vay tiền số 01/2017/MVY-CN ngày 15/05/2017 với cá nhân	12 tỷ đồng	

0015E
CỘNG
HỘ
TRƯỞNG
ĐÔ
VĨNH
NH YÊN

3	Bổ sung nguồn vốn thực hiện sửa chữa văn phòng (**)	5,33 tỷ đồng	
	Tổng cộng	22 tỷ đồng	

Ghi chú: (*) Số liệu dự kiến theo thông báo số dư nợ của BIDV tại thời điểm lập Tờ trình.

(**) Hiện tại, Công ty đã triển khai thực hiện một phần việc sửa chữa văn phòng. Tổng chi phí ước tính là khoảng từ 5 - 7 tỷ đồng.

Việc sử dụng tiền thu từ đợt chào bán sẽ do Hội đồng quản trị quyết định căn cứ trên tình hình thực tế tại thời điểm thực hiện, cụ thể:

+ Trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như Phương án; hoặc giá trị dư nợ theo Hợp đồng tín dụng số 01/2016/5982056/HĐTD tại BIDV phát sinh thay đổi tăng; hoặc chi phí thực tế sửa chữa văn phòng cao hơn dự kiến tại Phương án: HĐQT sẽ chủ động tìm kiếm nguồn vốn bổ sung khác để đảm bảo nguồn vốn thực hiện các công việc nêu trên.

+ Trường hợp chi phí thực tế sửa chữa văn phòng thấp hơn dự kiến; hoặc giá trị dư nợ theo Hợp đồng tín dụng số 01/2016/5982056/HĐTD tại BIDV phát sinh thay đổi giảm, số tiền thu được từ đợt chào bán còn lại sẽ được bổ sung vào vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.

+ Thời gian thực hiện các công việc sẽ do Hội đồng quản trị quyết định căn cứ tình hình hoạt động thực tế của Công ty.

- **Thời gian thực hiện và phân phối cổ phiếu:** Dự kiến trong năm 2017, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho công ty được chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Thời gian cụ thể ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định.

- **Phương án xử lý cổ phiếu không bán hết:** Trong trường hợp trong đợt chào bán này có cổ phần không bán hết thì số cổ phần sẽ bị hủy bỏ.

- **Các vấn đề liên quan khác:** Việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ sẽ làm pha loãng tỷ lệ sở hữu cổ phần của cổ đông.

2. Thông qua việc các nhà đầu tư là Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Thương mại Tân Việt được phép mua cổ phần của Công ty trong đợt chào bán cổ phần riêng lẻ nếu dẫn đến sở hữu từ 25% trở lên tổng số cổ phần đang lưu hành của Công ty sẽ không phải thực hiện chào mua công khai.

3. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị toàn quyền xem xét, phê duyệt, quyết định các công việc có liên quan để chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các việc:

- Lựa chọn thời điểm thích hợp để phát hành;
- Sửa đổi, bổ sung và hoàn chỉnh phương án chào bán phù hợp với các quy định của pháp luật;
- Triển khai tất cả các thủ tục cần thiết để chào bán theo quy định của pháp luật.

4. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ mới theo kết quả chào bán; thay đổi nội dung



Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; thực hiện các thủ tục phát hành, đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký giao dịch bổ sung đối với số lượng cổ phiếu phát hành thêm theo quy định của pháp luật và quy định của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội sau khi hoàn thành việc chào bán.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ngô Văn Hùng