

Số: 877/QĐ-UBND

Vinh Phúc, ngày 16 tháng 03 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước theo lô tại Công ty cổ phần  
Môi trường và Dịch vụ đô thị Vinh Yên.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2015/QH13 ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng Chính phủ về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 41/2015/QĐ-TTg ngày 15/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc bán cổ phần theo lô;

Căn cứ Quyết định số 999/QĐ-UBCK ngày 19/11/2015 của Ủy ban chứng khoán nhà nước về việc ban hành Quy chế mẫu về bán đấu giá cổ phần theo lô tại Sở Giao dịch chứng khoán;

Căn cứ công văn số 3460/VPCP-ĐMDN ngày 14/5/2015 của Văn phòng Chính phủ về việc thoái vốn nhà nước tại công ty cổ phần thuộc tỉnh Vinh Phúc;

Căn cứ công văn số 974/BKHĐT-PTDN ngày 15/2/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Vinh Yên, Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Phúc Yên;

Căn cứ công văn số 2550/BTC-TCDN ngày 25/2/2016 của Bộ Tài chính về việc phương án bán cổ phần theo lô đối với công ty đô thị;

Căn cứ Kế hoạch số 3341/KH-UBND ngày 19/6/2014 của UBND tỉnh về sắp xếp, đổi mới các doanh nghiệp nhà nước, tổ chức lại, chuyển đổi các đơn vị sự nghiệp công lập;

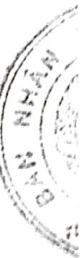
Căn cứ Quyết định số 3836 ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt số lượng cổ phần và giá khởi điểm lô cổ phần bán đấu giá cổ phần, phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Vinh Yên;

Căn cứ phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Phúc Yên do Công ty cổ phần chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương APEC lập;

Căn cứ ý kiến thống nhất của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Hội nghị giao ban ngày 15/3/2016;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại tờ trình số 162/TTr-STC ngày 11 tháng 3 năm 2016,

1/đ



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Vinh Yên, với những nội dung chính như sau:

1. Số lượng cổ phần của Nhà nước chào bán: Số lượng cổ phần nhà nước đang nắm giữ tại công ty là 3.592.747 cổ phần, tương ứng 90,5% vốn điều lệ của Công ty; sau khi thoái vốn, Nhà nước sẽ nắm giữ 1.389.482 cổ phần tương ứng 35% vốn điều lệ của công ty; số lượng cổ phần của Nhà nước chào bán là 2.203.265 cổ phần, tương ứng 55,5% vốn điều lệ của Công ty; phương thức chào bán cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phần của Nhà nước chào bán: 2.203.265 cổ phần
- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng
- Tổng giá trị cổ phần theo mệnh giá: 22.032.650.000 đồng
- Số lô cổ phần bán đấu giá: 01 lô cổ phần
- Số lượng cổ phần của một lô: 2.203.265 cổ phần
- Giá khởi điểm của lô cổ phần bán đấu giá: 25.557.874.000 đồng (bằng 11.600 đồng/ cổ phần x (nhân) 2.203.265 cổ phần)

2. Phương thức chào bán: Bán đấu giá công khai tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

### 2.1. Nguyên tắc xác định kết quả bán đấu giá cổ phần theo lô:

Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất 02 Nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá. Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc sau:

- Nhà đầu tư trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm được quyền mua toàn bộ số cổ phần chào bán. Giá bán là giá đấu thành công của Nhà đầu tư, theo đó các Nhà đầu tư trúng ở mức giá nào thì mua cổ phần ở mức giá đó.

- Trường hợp có trên 01 Nhà đầu tư đặt giá cao nhất bằng nhau, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội phối hợp với Ban chỉ đạo cổ phần hóa thực hiện chào bán cạnh tranh.

Trong trường hợp chỉ có 01 Nhà đầu tư đăng ký mua cổ phần hoặc có nhiều Nhà đầu tư đăng ký mua cổ phần nhưng đến thời điểm đấu giá chỉ có 01 Nhà đầu tư tham gia đấu giá, lô cổ phần sẽ được bán dưới hình thức thỏa thuận trực tiếp với Nhà đầu tư. Giá bán được xác định là giá thỏa thuận giữa Ban chỉ đạo cổ phần hóa và Nhà đầu tư nhưng không thấp hơn giá khởi điểm. Nhà đầu tư đã đăng ký nhưng không tham gia đấu giá sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc.

2.2. Chào bán cạnh tranh: Chào bán cạnh tranh theo hình thức bỏ phiếu giữa các Nhà đầu tư trả mức giá bằng nhau với giá khởi điểm là mức giá trả bằng nhau và Nhà đầu tư trả giá cao nhất là Nhà đầu tư trúng giá. Việc thực hiện chào bán cạnh tranh thực hiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá.

### 3. Đối tượng mua cổ phần:

Nhà đầu tư là tổ chức, cá nhân trong nước và ngoài nước có tiềm lực tài chính, có nguyện vọng gắn bó lâu dài và giúp công ty mở rộng thị trường, nâng

cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp, chuyên giao ứng dụng công nghệ mới, đào tạo nguồn nhân lực, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh và sức cạnh tranh của doanh nghiệp có thể tham gia mua cổ phần nếu đáp ứng các tiêu chí sau:

### 3.1. Đối với các nhà đầu tư là tổ chức:

- Nhà đầu tư có ngành nghề kinh doanh tương đồng với lĩnh vực kinh doanh chính của công ty;
- Có tổng tài sản tối thiểu 300 tỷ đồng vào niên độ tài chính năm 2014;
- Có vốn chủ sở hữu tối thiểu 80 tỷ đồng vào niên độ tài chính năm 2014;
- Có doanh thu hoạt động từ 300 tỷ trở lên và lợi nhuận sau thuế dương trong năm 2013 và 2014;
- Không có lỗ lũy kế và nợ quá hạn tính đến thời điểm hiện tại.
- Chấp hành tốt chính sách pháp luật của nhà nước và được các cơ quan chức năng nơi sở tại xác nhận các nghĩa vụ tài chính

### 3.2. Nhà đầu tư cá nhân:

- Có kinh nghiệm lãnh đạo, quản lý điều hành các công ty khác tối thiểu 03 năm.
- Chứng minh năng lực tài chính thể hiện bằng số dư tối thiểu bằng 2 lần số tiền đủ để mua lô cổ phần theo giá khởi điểm có xác nhận của một tổ chức tài chính, tín dụng hoạt động ở Việt Nam. Thời điểm xác nhận không quá 15 ngày tính đến ngày nộp đơn mua cổ phần.

### 3.3. Quy định đối với nhà đầu tư nước ngoài:

Căn cứ Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2015 của Chính Phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012; Các quy định về tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài; Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Môi trường và Dịch vụ đô thị Vĩnh Yên: Tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty Môi trường và Dịch vụ đô thị Vĩnh Yên là không hạn chế.

### 3.4. Yêu cầu chung:

Các nhà đầu tư tham gia đấu giá mua cổ phần theo lô phải có cam kết bằng văn bản gắn bó lợi ích lâu dài với doanh nghiệp theo những nội dung sau:

- Không chuyển nhượng số cổ phần được mua trong thời hạn tối thiểu 07 (bảy) năm kể từ ngày được mua cổ phần.
- Có phương án tiếp tục sử dụng lao động hiện có và có văn bản cam kết với UBND tỉnh Vĩnh Phúc sẽ tiếp tục sử dụng toàn bộ lao động hiện có tại Công ty trong thời gian tối thiểu 05 năm, trừ các trường hợp quy định tại điều 38 Bộ luật lao động 2012.

Nhà đầu tư tham gia đấu giá mua cổ phần theo lô phải hỗ trợ công ty cổ phần trong việc nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp cụ thể:

- Có cam kết bằng văn bản hỗ trợ Công ty cổ phần trong các lĩnh vực về vốn, khoa học công nghệ, công tác quản lý điều hành... và tạo mọi điều kiện để hỗ trợ Công ty cổ phần ngày càng phát triển, nâng cao khả năng cạnh tranh và



thương hiệu trên thị trường đặc biệt là các ngành nghề kinh doanh chính như: Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác, thu gom vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt, duy trì hệ thống thoát nước đô thị, duy trì điện chiếu sáng công cộng, dịch vụ tang lễ, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, xây dựng, lắp đặt các công trình công cộng;... Đồng thời phát triển thêm các ngành nghề kinh doanh khác để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, nâng cao đời sống và thu nhập cho người lao động.

Sau khi tham gia bộ máy quản lý, điều hành Công ty cổ phần, nhà đầu tư phải có trách nhiệm cùng các cổ đông khác đảm bảo duy trì mô hình tổ chức, kinh doanh có hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn, đảm bảo đời sống, công ăn việc làm trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

Nhà đầu tư tham gia đấu giá mua cổ phần theo lô, sau khi hoàn tất việc mua cổ phần và trở thành cổ đông chính của công ty, phải thực hiện đúng những cam kết gắn bó lợi ích và hỗ trợ doanh nghiệp phát triển. Trường hợp không thực hiện đúng cam kết dẫn đến thiệt hại cho doanh nghiệp thì nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hiện hành.

#### 4. Đặt cọc tham gia mua cổ phần:

- Nhà đầu tư phù hợp với tiêu chí (thuộc các đối tượng) nêu trên phải nộp tiền đặt cọc bằng 50% giá trị lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm được phê duyệt.

- Tiền đặt cọc bằng đồng Việt Nam được nộp theo hình thức chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp về Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội - Tài khoản số 1221.0000.52920 mở tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Hà Thành.

- Sau khi kết thúc cuộc đấu giá, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội thu tiền của Nhà đầu tư trúng giá, hoàn trả tiền đặt cọc cho Nhà đầu tư không trúng và chuyển toàn bộ số tiền thu được về tài khoản của Công ty CP Môi trường và Dịch vụ Đô thị Vĩnh Yên.

#### 5. Thời gian và địa điểm bán đấu giá cổ phần:

- Thời gian bán đấu giá: ngay sau khi có quyết định của UBND tỉnh phê duyệt phương án thoái vốn nhà nước theo lô tại Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Vĩnh Yên, Ban chỉ đạo cổ phần hoá tỉnh Vĩnh Phúc phối hợp Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội tổ chức bán theo quy định của pháp luật.

- Địa điểm bán đấu giá cổ phần: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

6. Chi phí thoái vốn: Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Vĩnh Yên quyết định và chịu trách nhiệm về các khoản chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình thoái vốn nhà nước theo qui định của pháp luật và được trừ vào giá trị phần vốn Nhà nước đã thoái.

*(Có chi tiết phương án thoái vốn nhà nước theo lô tại Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Vĩnh Yên kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện: Giao Sở Tài chính (Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước tỉnh): Phối hợp Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội xây dựng quy chế bán cổ phần theo lô và tổ chức bán đấu giá lô cổ phần theo Quyết

định số 41/2015/QĐ-TTg ngày 15/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc bán cổ phần theo lô; Quyết định số 999/QĐ-UBCK ngày 19/11/2015 của Ủy ban chứng khoán nhà nước về việc ban hành Quy chế mẫu về bán đấu giá cổ phần theo lô tại Sở Giao dịch chứng khoán.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

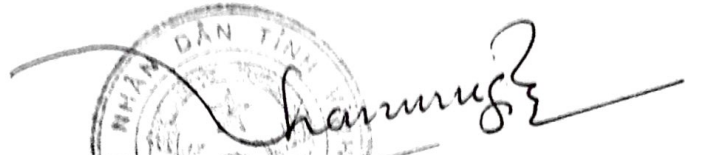

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Lao động thương binh và xã hội, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc kho bạc nhà nước tỉnh; UBND thành phố Vinh Yên; Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Vinh Yên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- CPCT, CPVP;
- Như điều 3;
- CV: NCTH;
- Lưu VT

( b) *to*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
  
**Lê Duy Thành**




định số 41/2015/QĐ-TTg ngày 15/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc bán cổ phần theo lô; Quyết định số 999/QĐ-UBCK ngày 19/11/2015 của Ủy ban chứng khoán nhà nước về việc ban hành Quy chế mẫu về bán đấu giá cổ phần theo lô tại Sở Giao dịch chứng khoán.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Lao động thương binh và xã hội, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc kho bạc nhà nước tỉnh; UBND thành phố Vĩnh Yên; Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Vĩnh Yên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- CPCT, CPVP;
- Như điều 3;
- CV: NCTH;
- Lưu VT

( b) 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Duy Thành**

